



Silves - Villa



3
sovrum



3
badrum



220
Område (m²)



1125
Landyta (m²)

650 000 €

(EUR €)

Rymlig villa med 3 sovrum med pool till salu mellan Lagoa och Silves, Algarve

Utmärkt tillfälle att köpa en renoverad enplansvilla som blandar en modern och rustik stil, med 3 sovrum, 3 badrum, belägen i utkanten av staden Lagoa. Bestående av ett stort vardagsrum och matsal, kök med öppen planlösning, stor hall, tvättstuga, förråd, terrasser och pool. Beläget på en inhägnad tomt på 1 125 m², nära den tyska skolan och bara 5 minuters bilresa från Lagoa, eller 10-15 min. med bil från Carvoeiro-stranden eller den historiska staden Silves. Huset säljs delvis möblerat och utrustat med luftkonditionering, tvåglasfönster, CCTV-system, elektrisk grind och borrhål. Denna fastighet är perfekt som huvudbyggnad eller fritidshus, på grund av dess goda förutsättningar och läge, i ett lugnt område men nära (en kort bilresa 5-15 min) till alla bekvämligheter, skolor, stränder, golf, köpcentrum, etc.

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



01-VC689

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Stor möjlighet att köpa en charmig villa på 220m², med 3 sovrum, 3 badrum, pool, belägen på en inhägnad tomt på 1 125 m² och i ett lugnt läge, men ändå inom gångavstånd (5-15 min) från bekvämligheter, skolor, köpcentrum, strand och golf.

Villa med 3 sovrum, 3 badrum, som vetter mot öst-öst / väst-väst, har totalrenoverats med stor smak och stil och erbjuder modern komfort samtidigt som den behåller sin traditionella charm.

Den består av:

När vi kommer in i huset har vi tillgång till en stor hall, som direkt kommer till det ljusa vardagsrummet/matsalen i öppen planlösning, med det fullt utrustade köket. Endast en dubbelsidig spis skiljer vardagsrummet från köket i amerikansk stil, med frukostbar, utmärkt utrymme för att njuta av sällskap med familj och vänner medan du lagar mat.

Från köket har du tillgång till skafferier och tvättstuga som har direkt tillgång till utsidan.

Från vardagsrummet når vi en korridor som leder till ett förråd, de 3 sovrummen (ett av dem används för närvarande som kontor) och de 3 badrummen (2 av dem med eget badrum).

Den rymliga sovrumssviten erbjuder en klädkammare och ett extra vardagsrum utrustat med en liten vedeldad kamin som skapar en mysig atmosfär på vinterdagar och låter dig koppla av och läsa en bok i ditt privata utrymme.

Alla rum har direkt tillgång till utomhusterrasserna, samt till poolen, takterrassen och trädgården som erbjuder olika fritidsområden som;

en gräsmatta med automatisk bevattning, ett område med stora träd för skugga, ett område med fruktträd (apelsiner, mandariner, citroner, etc.) och ett område för en grönsaksträdgård, plus 2 förråd. På västra sidan av trädgården finns ett litet vattenfall som leder till en fiskdamm som skapar en fantastisk miljö för att koppla av och njuta av en vacker solnedgång med familj och vänner. På öst/östra sidan av trädgården finns grillplatsen med utekök och flera sittgrupper, några med naturlig skugga från träden. Den perfekta platsen för att njuta av dina måltider utomhus och koppla av med familj och vänner.

Poolen ligger på södra sidan av fastigheten, så att du kan njuta av en hel dag med sol i avskildhet i ditt eget hem.

Ingången till fastigheten nås genom en elektrisk trägrind, med direkt tillgång till skjulet. Från denna entré har du tillgång till både fram- och baksidan av fastigheten.

Denna fastighet säljs delvis möblerad och utrustad med tvåglasfönster och dörrar, reversibel luftkonditionering, CCTV-system, elektrisk ingångsport, borrhål och cistern.

Fastigheten ligger mindre än 5 minuters bilresa från Tyska skolan och 5 minuters bilresa från Nobelskolan i Algarve, samt staden Lagoa, där du hittar alla bekvämligheter du behöver, såsom stormarknader (nationella och internationella), offentliga tjänster, skolor, notarier, finans, banker, etc. Städerna Carvoeiro och Ferragudo och deras magnifika stränder ligger bara 10-15 minuters bilresa bort, liksom de prestigefyllda och berömda golfbanorna, Gramacho, Vale de Pinta och Silves. Flera andra vackra stränder ligger också inom räckhåll.

Faros flygplats ligger bara 40 minuters bilresa bort.

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



01-VC689

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



På grund av sitt läge och sin stil är detta en perfekt fastighet för dem som letar efter en enkel fastighet att "låsa dörren och resa", såväl som för dem som minskar men inte gillar tanken på att flytta in i en lägenhet. Denna fastighet kan vara din huvudsakliga bostad eller ditt fritidshus. Det är verkligen ett vackert familjehem!

Egenskapsfunktioner

- Byggnadsår: 2003
- förråd/skaffereri
- Badrum (en-suite): 1
- Tvåglasfönster
- Luftkonditionering
- equipped kitchen
- renovado: sim
- Energi certifiering: B-
- Möblerade
- Kör väg
- Lugnt läge
- animaux acceptés: sim

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)