



Lagoa e Carvoeiro - Villa



 **3** sovrum
 **2** badrum
 **170** Område (m²)
 **400** Landyta (m²)
 Garage

540 000 €
(EUR €)

3 sovrum enplanshus med pool och garage, 5 min. med bil från Carvoeiro-stranden

Denna fastighet är söderläge med 170m² inklusive omgivande terrasser, och är belägen på en inhägnad tomt på 400m² med en trädgård med lite underhåll på sidan med några fruktträd, och består av:

3 sovrum med inbyggda garderober, 2 badrum (ett badrum med dusch), ett bra stort vardagsrum med högt i tak, braskamin och intilliggande matplats (som för närvarande används som nöjesområde och kontor), och fullt utrustat rymligt kök.

Från kök och vardagsrum finns direkt tillgång till utsidan, med utsikt över poolen, där man genom köket har tillgång till den täckta terrassen intill grillplatsen.

En perfekt plats att njuta av en "al fresco" måltid med familj och vänner, och från vardagsrummet har

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



01-VC688

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



du tillgång till terrassen med en markis för att ge lite extra skugga under varma, soliga dagar. Från terrasserna finns tillgång till garaget, entrén och sidoträdgården, vilket ger extra avskildhet.

Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad med tvåglasfönster, solpaneler, luftkonditionering och elektrisk entrégrind.

Denna villa ligger inom gångavstånd från restauranger, tennis- och fitnessklubb och en kort bilresa (6 minuter) från Carvoeiro-stranden och centrum som erbjuder ett brett utbud av restauranger, med nationella och internationella rätter, affärer, barer, postkontor, minimarknader, banker, läkarmottagningar, tandläkare, frisörer, dagis och grundskola.

Inom 5-10 minuters bilresa hittar du ett stort utbud av internationella snabbköp, 2 mästerskaps golfbanor (Gramacho & Vale de Pinta), några av de vackraste stränderna i Algarve (Benagil, Praia da Marinha, Caneiros) och Nobel skola Internationell och tysk skola. Faros internationella flygplats ligger 40-45 minuters bilresa bort.

På grund av sitt läge är det den perfekta fastigheten att vara ditt permanenta hem, fritidshus eller hyresinvestering.

Miss inte detta tillfälle och kontakta oss för mer information och för att boka ett besök på denna fastighet.

Visningar även tillgängliga via videosamtal.

Egenskapsfunktioner

- Byggnadsår: 2001
- Energi certifiering: D
- Terrass
- Garage
- Luftkonditionering

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)