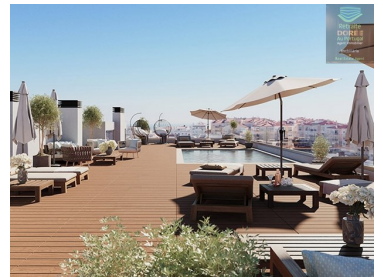





São Gonçalo de Lagos - Lägenhet



 3
sovrum

 3
badrum

 179,75
Område (m²)


Garage

500 000 €
(EUR €)

Lyxiga lägenheter med 3 sovrum under uppbyggnad med pool och individuellt garage

Lägenhet med tre sovrum
Beläget på våning 0, med nord/öst solorientering

Den presenterar finish av exceptionell kvalitet och elegans, bra områden och mångsidiga utrymmen baserade på det öppna planlösningskonceptet, vilket främjar en trevlig och ljus miljö, underlättar cirkulation och umgänge.

Kök
Utrustad med inbyggda apparater som gynnar estetik och funktionalism. Inkluderar induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, väggfläkt, kombinerad kyl, MLL, MLR och MSR – AEG-märke (eller

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



02-AC106A

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



motsvarande). Funktionella och rymliga köksluckor med en distinkt multifunktionell kökshalvö.

Badrum

Keramiskt fodrat, keramiskt tvättställ i bordsstil med stenskåp, duschkar, upphängt sanitetsporcelain och spegel.

Vardagsrum, sovrum och cirkulation

Undertak med inbyggd LED-belysning, målade stuccaturväggar.

Dörrar & Fönster

Brandsäkerhetsdörr, videointercom-system, tomma innerdörrar och automatiserade garageportar. Tvåfärgade termoramar med dubbelglas och elektriska fönsterluckor.

Energisystem och luftkonditionering

Utrustad med värmepump, delad och kanaliserad luftkonditionering.

Hydraulisk golvvärme i hela lägenheten ger en jämnare och effektivare uppvärmning av rummen. Kontrollerat mekaniskt ventilationssystem (VMC) möjliggör permanent och effektiv ventilation, främjar inomhusluftens kvalitet och förhindrar ansamling av fukt.

Balkonger

Bra områden, glasvakter som framhäver byggnadens moderna och eleganta arkitektur, gör att du kan dra nytta av det naturliga ljuset och njuta av det magnifika Algarve-klimatet.

Tak

Pool, fritids- och socialt område, panoramautsikt över staden.

Utomhusområde/stenträdgård

Exteriöra arrangemang med grönområden i anslutning till byggnaden för att skapa en kvalitativ miljö och större visuell rikedom.

Slutförande av arbetet är planerat till första kvartalet 2025.

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



02-AC106A

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Egenskapsfunktioner

- Byggnadsår: 2025
- Badrum (en-suite): 1
- Tvåglasfönster
- Luftkonditionering
- Lugnt läge
- Beach avstånd: 1 km
- Visningar: Urbaniseringen Visa
- Energi certifiering: B
- Balkong
- Garage
- Golvvärme
- WIFI tillgängliga
- Gångavstånd till bekvämligheter
- ELEVADOR

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)