



## Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 1    1    65,1    Piscina

**250 000 €**  
(EUR €)

### Algarve, Carvoeiro, apartamento T1 espaçoso, com piscina e estacionamento para venda na Quinta do Paraíso, Carvoeiro, perto da praia e comércio local.

Fantástica oportunidade de adquirir um espaçoso apartamento T1 totalmente remodelado, com piscina comum, jardins e estacionamento. Localizado no complexo do Jardim do Paraíso, no popular resort da Quinta do Paraíso, a poucos passos de restaurantes e do centro de ténis e fitness do Carvoeiro clube, e apenas a 5 minutos de carro ou 20-25 minutos a pé da pitoresca vila do Carvoeiro, da sua bela praia e de todo o comércio local.

Imóvel perfeito, seja para habitação permanente, casa de férias ou para investimento em arrendamento, (com garantia de arrendamento por 3 anos com rentabilidade anual líquida de 5%).

Apartamento T1, virado a sul poente, no 1º andar, com áreas de 65,1m2. O apartamento foi

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



01-AC367

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



idealmente projetado para oferecer tudo o que é necessário para acomodar até 4 pessoas.

Composto por hall de entrada (com armário embutido), 1 quarto de boas dimensões com roupeiro embutido, casas de banho com chuveiro (estilo Jack & Jill, criando 2 casas de banho partilhadas pelo chuveiro), sala de estar jantar de boas áreas, em plano aberto com a cozinha totalmente equipada.

A sala de estar acede à varanda, com vista para o jardim e piscina comum. O local perfeito para relaxar, e desfrutar de uma boa refeição e uma bebida com a família e apreciar o por do sol.

O apartamento é vendido mobilado e equipado com vidros duplos, redes mosquiteiras e estores de alumínio, A C na sala e quarto principal, painel solar para água quente, TV com canais internacionais e internet WIFI de alta velocidade.

O complexo Jardim do Paraíso é composto por 60 fracções (apartamentos T1), construídas em edifício de dois pisos, divididos em 9 blocos com uma piscina central comum, jardins maduros com agradáveis zonas relvadas e estacionamento. O complexo faz parte do conhecido resort Quinta do Paraíso, que oferece diversas outras facilidades tais como; 2 grandes piscinas para adultos (1 sendo aquecida), piscina infantil, serviço de recepção, restaurantes, bar de piscina, mini-golfe, parque infantil, Kids-club, escola de mergulho, campos de ténis, entre outros. (nos meses de verão o minimercado está aberto).

O apartamento está situado a cerca de 500m (5min a pé) do conceituado Carvoeiro Tennis Club & Fitness onde poderá praticar diversas actividades desportivas e a 5-15 min de carro, estão dois dos mais conhecidos campos de golfe do Algarve, Gramacho & Vale da Pinta, bem como várias das mais belas praias do Algarve, incluindo a praia de Benagil, a praia da Marinha e a praia dos Caneiros.

A estação de comboios mais próxima fica na vila de Estombar apenas a 5 km (10min de carro), e apenas 50m do apartamento existe uma paragem de autocarro, que vai para a estação central de autocarros na cidade de Lagoa a 4km (5 min de carro) e o aeroporto internacional de Faro fica a 40-45 minutos de carro (55 km).

Devido à sua localização ideal no resort da Quinta do Paraíso, a poucos minutos de carro ou a pé da pitoresca vila "Praia do Carvoeiro", uma das mais belas zonas costeiras do Algarve com praias de areia branca, águas cristalinas e com todo o comércio local disponível durante todo o ano. Este apartamento é uma excelente opção como casa de férias, residência permanente ou como investimento para aluguer, com excelente potencial de arrendamento (garantia de arrendamento por 3 anos com rentabilidade anual de 5%). A propriedade perfeita - chave na mão.

Não perca esta oportunidade e contacte-nos para mais detalhes e para agendar uma visita a este imóvel. Visita virtual também disponível através de video-chamada. - REFERÊNCIA: AC367

**T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)**

**R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



01-AC367

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Piscina
- Certificação energética: D
- Court de Ténis
- Ar condicionado

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)