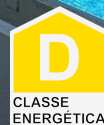
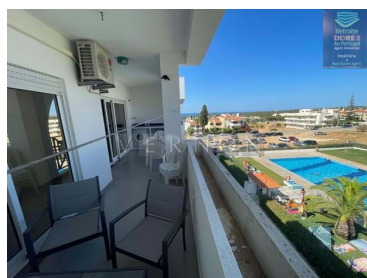




## Porches - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



65

Área (m<sup>2</sup>)

243 500 €

(EUR €)

### Algarve, Senhora da Rocha, para venda apartamento T1 com piscina, vista mar e apenas poucos min a pé da praia e comércio local

Grande oportunidade para adquirir um apartamento T1 com piscina comum, boa vista mar a partir do terraço e a apenas 700 metros da praia da Sr<sup>a</sup> da Rocha e comércio local.

Apartamento T1 espaçoso, com boa exposição solar, virado a sul poente, no 3<sup>o</sup> piso, com 55m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de terraço coberto c vista mar, localizado na Sr<sup>a</sup> da Rocha, apenas a um curto passeio a pé de restaurantes, lojas, supermercados, praia e com acesso a piscina comum.

O apartamento é composto por 1 quarto duplo com roupeiro embutido, 1 casa de banho, sala de estar e de jantar em espaço aberto com a cozinha equipada, uma despensa espaçosa e um terraço coberto de boas dimensões, acessível tanto do quarto como da sala, que oferece uma vista

T +351 939459791<sup>2</sup> · T +351 282 082 817<sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



01-AC375

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



panorâmica da piscina, do mar e área em arredor. Local ideal para refeições no exterior com a família e amigos enquanto aprecia as vistas e o pôr do sol.

O apartamento está em muito bom estado, é vendido totalmente mobilado e equipado com Ar condicionado no quarto e sala, vidros duplos fumados com persianas manuais, e termo acumulador para água quente.

Devido à sua excelente localização, a poucos passos da praia Sr<sup>a</sup> da Rocha, comercio local, da belíssima praia de Armação de Pêra, bem como dos dois exclusivos resorts de 5 estrelas Vila Lara e Vila Vita Park e acesso rápido (10 minutos de carro ) da praia do Carvoeiro, várias outras praias, lojas, escolas públicas e privadas como a Escola Nobel do Algarve (anteriormente a Escola Internacional de Porches) e a escola Alemã, ginásios, piscinas municipais de Lagoa, e claro dos prestigiados Campos de golfe; o Gramacho, Vale da Pinta e Silves do Grupo Pestana. O aeroporto de Faro fica a 35-40 minutos de carro.

Este apartamento é ideal para uma residência permanente, casa de férias ou para investimento. Prédio sem elevador

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1999
- Terraço
- Localização sossegada
- Curta distância a pé de facilidades
- Certificação energética: D
- Ar condicionado
- Curta distância a pé da praia
- Vista: Vista piscina

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)