



Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **188,76** Área (m²)

1 200 000 €
(EUR €)

Algarve, moradia com 4 estúdios independentes, localizada no centro da vila de Carvoeiro, apenas 30 mt da praia e comércio local

OPORTUNIDADE ÚNICA de adquirir um deslumbrante edifício de 2 andares, totalmente remodelado, com 4 estúdios, localizado a apenas 30 metros da praia e centro da vila de Carvoeiro.

Este edifício, que já foi o primeiro hotel da vila na década de 1920, possui uma história rica e passou por uma transformação completa. É hoje um deslumbrante edifício de dois pisos com 188,76m², que oferece quatro estúdios totalmente equipados, minuciosamente concebidos para arrendamento turístico, e pela sua localização central, com fácil acesso à praia e a todas as comodidades da vila, tornando-o num local ideal para turistas. Uma fantástica oportunidade de negócio para gerar rendimento de arrendamento.

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



01-VC699

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Os estúdios estão totalmente mobilados e equipados com comodidades modernas para uma estadia confortável, adaptada ao turismo:

- * Quatro estúdios independentes, cada um com cama de casal, sofá-cama confortável e casa de banho privativa.
- * Área de estar em plano aberto com área para refeições e kitchenette compacta equipada com frigorífico, micro-ondas, chaleira, máquina de café e outros itens essenciais.
- * Totalmente mobiliados em estilo boémio -praia, criando um ambiente relaxante e convidativo para os hóspedes.
- * No 1º andar, tem 2 estúdios com vistas deslumbrantes sobre o mar.
- * No rés-do-chão, tem 2 estúdios que dispõem de terraço amplo, perfeito para refeições ao ar livre acompanhadas de uma bela bebida.

Conforto moderno e segurança:

- * Unidades de ar condicionado independentes em cada estúdio.
- * Caldeira elétrica para água quente.
- * Janelas com vidros duplos para isolamento acústico e isolamento.
- * TVs de tela plana e Wi-Fi.
- * Sistema de segurança CCTV e portão de entrada frontal com fechadura.

Localização privilegiada no coração de Carvoeiro:

- * Idealmente situado a apenas 30 metros da praia do Carvoeiro e do centro da vila, com todo o seu comércio local.
- * Nas proximidades, apenas entre 5-15 minutos de carro encontra supermercados internacionais, Carvoeiro Tennis & Fitness Club, campos de golfe Gramacho & Vale de Pinta, e escolas internacionais (Escola Nobel do Algarve e a escola alemã)
- * Fácil acesso a uma variedade de praias incríveis e de prestígio como Benagil, Marinha, Caneiros e muito mais.
- * O Aeroporto Internacional de Faro fica a apenas 40-45 minutos de carro.

Esta propriedade única, chave na mão, é imperdível para quem procura um investimento lucrativo, numa das localizações mais pitorescas e deslumbrantes do Algarve.

Não perca esta fantástica oportunidade!

Características da Propriedade

- Certificação energética: D
- Ar condicionado

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)