



Lagoa e Carvoeiro - Loja / comércio



4

Casas de banho



146

Área (m²)CLASSE
ENERGÉTICA

275 000 €

(EUR €)

Restaurante a funcionar com terraço coberto e descoberto próximo da Praia do Carvoeiro

Oportunidade perfeita para adquirir um restaurante para negócios de longa data, com uma excelente localização em Carvoeiro, totalmente mobilado e equipado com tudo incluído no preço.

O restaurante está perfeitamente, mobilado e equipado com licença operacional válida, localizado no resort Monte Carvoeiro a apenas 5 min a pé da popular praia.

O centro da vila de Carvoeiro, conhecida pelo seu ambiente encantador e pela seleção de excelentes restaurantes, bares, lojas e todas as outras atrações.

O restaurante tem 135m² + "terraço coberto e terraço descoberto", está em excelentes condições e tem funcionado sob a mesma administração e propriedade nos últimos 10 anos com clientes

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



01-CC038

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



recorrentes. Ele está licenciado para operar a partir das 6h, durante todo o ano, mas atualmente está aberto a partir das 18h, 6 dias por semana.

Pode acomodar assentos e oferece muito espaço ao ar livre, incluindo 2 terraços, um grande jardim paisagístico comunitário ao redor da fonte e estacionamento no local.

O restaurante está todo num nível só e está pronto para funcionar durante todo o ano. No verão os dois terraços são as áreas mais desejadas com vista para o belo jardim, e no inverno o interior bem apresentado e confortável oferece um ambiente encantador para desfrutar de uma boa refeição com a família ou amigos.

O acesso ao restaurante faz-se através da esplanada exterior que dá acesso à esplanada coberta e à sala principal no interior, com casas de banho para homens e mulheres e um bar. Atrás do bar encontra-se a cozinha industrial totalmente equipada, com diversos eletrodomésticos em inox, uma despensa com acesso a um amplo armazém com porta de saída (ideal para passar com as mercearias) e o WC de serviço para o pessoal.

Uma localização perfeita e um negócio já existente é um investimento sólido a não perder.

O atual proprietário deseja aposentar-se para passar mais tempo com a família, mas fica feliz em conceder alguns meses de apoio prático, se necessário.

Caso tenha interesse, entre em contato connosco para mais informações e para agendar uma visita.

Características da Propriedade

- Ano construção: 1985
- Certificação energética: C
- Terraço

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)