



## Almancil - Villa



**3**  
slaapkamers

**2**  
badkamers

**155**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**2935**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**750 000 €**  
(EUR €)

## Spectaculaire villa met 3 slaapkamers, zwembad en grote tuin

AANBOD VAN DE KOOPAKTE TOT EIND APRIL 2025!

Spectaculaire villa met 3 slaapkamers, typisch Algarve, gelegen aan de rand van Almancil, in een rustige landelijke omgeving op slechts een paar minuten van de Internationale School, de Karting van Almancil, de commerciële oppervlakken zoals Apolonia, Pingo Doce, Lidl en diverse winkels, evenals de prachtige stranden van het gebied (ongeveer 10 minuten met de auto) en de golfbanen van de regio.

De villa is volledig omheind en biedt veel privacy en veiligheid. Het huis heeft een vergunning voor lokale accommodatie en wie het koopt, kan toerisme blijven uitoefenen als hij dat wil.

Het bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers, keuken, woonkamer, 2 grote overdekte patio's waar u kunt genieten van de prachtige zonsondergang en uzelf kunt verwennen met maaltijden in de buitenlucht, met familie of vrienden.

Het zwembad is ongeveer 11 meter is zout water, heeft verwarming en afdekking als u wilt

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



02-VC321A

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



gebruiken, ligstoelen, buitendouches en een bubbelbad ook buiten,  
De kamers hebben directe toegang tot het zwembad en de tuin, alle kamers zijn voorzien van airconditioning,  
Zowel de woonkamer als de keuken hebben dubbele openslaande deuren die leiden naar het overdekte terras aan de achterzijde. Ideaal gebied om te ontspannen met uitzicht op de grote goudvisvijver.

We vonden een pomphuis, een wasserette en nog een berging.

Huis heeft geen garage, maar met voldoende parkeergelegenheid buiten, als u een garage wilt, kan deze worden gebouwd met de hulp van de Palsul Group, wij zijn civiele bouwers en makelaars in onroerend goed, wij helpen u graag om "HET OM TE ZETTEN IN HET HUIS VAN UW DROMEN".  
Plan uw bezoek zo snel mogelijk en mis deze unieke kans op de markt niet

## eigendomseigenschappen

- Bouwjaar: 1995
- Andar / Piso : r/c
- Energiecertificering: E
- Rijden manier
- Internetverbinding beschikbaar
- Air conditioning: Individu
- Cozinha Equipada
- Bekeken: uitzicht op zwembad, Garden view
- Barbecue
- renovado: SIM
- berging/voorraadkast
- Terras
- Airconditioning
- Rustige omgeving
- Afstand strand: 6KM
- animals allowed: SIM
- Omheind terrein

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)