02-VC321A
Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Almancil - Villa

3 Camere da letto

2 bagni

155 Area (m²)

2935 Area di atterraggio (m²)

750 000 €
(EUR €)

Spettacolare villa con 3 camere da letto e ampio giardino

OFFERTA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA FINO ALLA FINE DI APRILE 2025!
Spettacolare villa con 3 camere da letto, tipica dell'Algarve, situata alla periferia di Almancil, in una tranquilla zona rurale a pochi minuti dalla Scuola Internazionale, dal Karting di Almancil, dalle superfici commerciali come Apolonia, Pingo Doce, Lidl e vari negozi, nonché dalle meravigliose spiagge della zona (circa 10 minuti in auto) e dai campi da golf della regione.
La villa è completamente recintata, offrendo molta privacy e sicurezza. La Casa ha una licenza per la Ricettività Locale e chi la acquista può continuare ad esercitare attività turistica se lo desidera.
Si compone di 3 camere da letto, 2 bagni, cucina, soggiorno, 2 ampi patii coperti che permettono di godersi il meraviglioso tramonto e deliziarsi con pasti all'aperto, con la famiglia o gli amici.
La piscina è di circa 11 metri è di acqua salata, dispone di riscaldamento e copertura se si desidera utilizzare, lettini, docce esterne e vasca idromassaggio anche all'esterno,
Le camere hanno accesso diretto alla piscina e al giardino, tutte le camere sono dotate di aria

T +351 939459791 [2] · T +351 282 082 817 [1] · E palsul.loja@gmail.com
R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303
[1] (Chiamata verso rete fissa nazionale) | [2] (Chiamata rete mobile nazionale)

POWERED BY casafaricrm.com

condizionata,
Sia il soggiorno che la cucina hanno doppie porte finestre che conducono al patio coperto posteriore.
Zona ideale per il relax con vista sul grande laghetto dei pesci rossi.
Abbiamo trovato una casa per le pompe, una lavanderia e un altro ripostiglio.
La casa non ha un garage, ma con un sacco di parcheggio esterno, se vuoi un garage può essere costruito con l'aiuto del Gruppo Palsul, siamo costruttori civili e agenti immobiliari, saremo felici di aiutarti a "CONVERTIRLO NELLA CASA DEI TUOI SOGNI".
Programmate la vostra visita il prima possibile e non perdete questa opportunità unica nel mercato

Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1995
- étage non.: r/c
- Certificazione energetica: E
- Aria condizionata
-
- : 6KM
- animaux acceptés: SIM
- ,
- Barbecue
- rinnovato: SIM
- ripostiglio/dispensa
- Terrazzo
-
-
- cuisine équipée
-
- Terreno recintato

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com
R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303
¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

POWERED BY casafaricrm.com