



## Silves - Villa



 **3** Camere da letto    
  **3** bagni    
  **220** Area (m<sup>2</sup>)    
  **1125** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**650 000 €**  
(EUR €)

## Spaziosa villa con 3 camere da letto e piscina tra Lagoa e Silves, Algarve

Ottima opportunità per acquistare una villa ristrutturata ad un piano che mescola uno stile moderno e rustico, con 3 camere da letto, 3 bagni, situata alla periferia della città di Lagoa. Composto da ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina open space, ampio ingresso, lavanderia, ripostigli, terrazze e piscina. Situato in un terreno recintato di 1.125 m<sup>2</sup>, vicino alla scuola tedesca e a soli 5 minuti di auto da Lagoa, o 10-15 minuti. in auto dalla spiaggia di Carvoeiro o dalla storica città di Silves. Casa venduta parzialmente arredata e dotata di aria condizionata, infissi con doppi vetri, impianto TVCC, cancello elettrico e pozzo trivellato. Questa proprietà è perfetta come casa principale o casa vacanze, grazie alle sue buone condizioni e posizione, in una zona tranquilla ma vicina (un breve tragitto in auto 5-15 minuti) a tutti i servizi, scuole, spiagge, golf, centro commerciale, ecc.

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



01-VC689

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Grande opportunità per acquistare una villa di charme di 220m<sup>2</sup>, con 3 camere da letto, 3 bagni, piscina, situata in un terreno recintato di 1.125m<sup>2</sup> e in una posizione tranquilla, ma comunque a pochi passi (5-15min) da servizi, scuole, centro commerciale, spiaggia e golf.

Villa con 3 camere da letto, 3 bagni, esposta Est-Est / Ovest-Ovest, è stata completamente ristrutturata con grande gusto e stile e offre comfort moderni pur mantenendo il suo fascino tradizionale.

Si compone di:

Entrando in casa, accediamo ad un ampio corridoio, dal quale si accede direttamente al luminoso soggiorno/sala da pranzo open space, con la cucina completamente attrezzata. Solo una stufa bifacciale divide il soggiorno dalla cucina in stile americano, con bancone per la colazione, ottimo spazio per godersi la compagnia della famiglia e degli amici mentre si preparano i pasti. Dalla cucina si accede alla dispensa e alla lavanderia che accede direttamente all'esterno.

Dal soggiorno accediamo ad un corridoio che conduce ad un ripostiglio, alle 3 camere da letto (di cui una attualmente adibita ad ufficio) e ai 3 bagni (di cui 2 en suite).

La spaziosa camera da letto-suite padronale offre una cabina armadio e un'ulteriore zona giorno dotata di una piccola stufa a legna che crea un'atmosfera accogliente nelle giornate invernali e permette di rilassarsi e leggere un libro nel proprio spazio privato.

Tutte le camere hanno accesso diretto alle terrazze esterne, così come alla piscina, alla terrazza sul tetto e al giardino che offre diverse aree di svago come;

un'area a prato con irrigazione automatica, un'area con grandi alberi per l'ombra, un'area con alberi da frutto (aranci, mandarini, limoni, ecc.) e un'area per l'orto, più 2 ripostigli.

Sul lato ovest del giardino c'è una piccola cascata che conduce ad un laghetto per i pesci creando un ambiente fantastico per rilassarsi e godersi un bellissimo tramonto con la famiglia e gli amici.

Sul lato est/est del giardino si trova l'area barbecue con cucina esterna e diverse aree salotto, alcune con ombra naturale dagli alberi. Il luogo perfetto per gustare i pasti all'aperto rilassandosi con la famiglia e gli amici.

La piscina si trova sul lato sud della proprietà, permettendovi di godervi un'intera giornata di sole nella privacy della vostra casa.

Si accede all'ingresso della proprietà attraverso un cancello elettrico in legno, con accesso diretto al capannone. Da questo ingresso si ha accesso sia alla parte anteriore che a quella posteriore della proprietà.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato e dotato di serramenti con doppi vetri, aria condizionata reversibile, impianto TVCC, cancello d'ingresso elettrico, pozzo trivellato e cisterna.

La struttura si trova a meno di 5 minuti di auto dalla Scuola di Tedesco, e a 5 minuti di auto dalla Scuola Nobel dell'Algarve, nonché dalla città di Lagoa, dove troverete tutti i servizi di cui avete bisogno, come supermercati (nazionali e internazionali), servizi pubblici, scuole, notai, Finanza, banche, ecc.

Le città di Carvoeiro e Ferragudo e le loro magnifiche spiagge sono a soli 10-15 minuti di auto, così come i prestigiosi e famosi campi da golf, Gramacho, Vale de Pinta e Silves. Diverse altre bellissime

**T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)**

**R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



01-VC689

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



spiagge sono facilmente raggiungibili.  
L'aeroporto di Faro è raggiungibile in soli 40 minuti di auto.

Grazie alla sua posizione e al suo stile, questa è una proprietà perfetta per chi cerca una proprietà facile da "chiudere a chiave e viaggiare", così come per coloro che si stanno ridimensionando ma non amano l'idea di trasferirsi in un appartamento. Questa proprietà può essere la vostra residenza principale o la vostra casa per le vacanze. È sicuramente una bella casa di famiglia!

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 2003
- rinnovato: sim
- ripostiglio/dispensa
- Certificazione energetica: B-
- : 1
- Arredato
- 
- 
- Aria condizionata
- 
- cuisine équipée
- animaux acceptés: sim

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)