



Lagoa e Carvoeiro - Villa



 **3** Camere da letto
 **2** bagni
 **170** Area (m²)
 **400** Area di atterraggio (m²)
 **1** Box auto

540 000 €
(EUR €)

Casa al piano terra con 3 camere da letto con piscina e garage, a 5 min. in auto dalla spiaggia di Carvoeiro

Questa proprietà è esposta a sud con 170 m² comprese le terrazze circostanti, e si trova su un terreno recintato di 400 m² con un giardino laterale a bassa manutenzione con alcuni alberi da frutto, ed è composta da:

3 camere da letto con armadi a muro, 2 bagni (uno en suite con doccia), un soggiorno di buone dimensioni con soffitti alti, stufa a legna e zona pranzo adiacente (attualmente utilizzata come area di intrattenimento e ufficio), e spazioso completamente cucina attrezzata.

Dalla cucina e dal soggiorno si accede direttamente all'esterno, con vista sulla piscina, dove attraverso la cucina si accede al terrazzo coperto adiacente alla zona barbecue.

Un luogo perfetto per godersi un pasto "all'aperto" con la famiglia e gli amici, e dal soggiorno si ha

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



01-VC688

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



accesso alla terrazza con tenda da sole per fornire un po' d'ombra in più durante le giornate calde e soleggiate.

Dalle terrazze si accede al garage, all'ingresso e al giardino laterale, aggiungendo ulteriore privacy.

L'immobile viene venduto completamente arredato e dotato di doppi vetri, pannelli solari, aria condizionata e cancello d'ingresso elettrico.

Questa villa si trova a pochi passi da ristoranti, tennis e fitness club e a breve distanza in auto (6 minuti) dalla spiaggia di Carvoeiro e dal centro che offre un'ampia varietà di ristoranti, con cucina nazionale e internazionale, negozi, bar, ufficio postale, minimarket, banche, cliniche mediche, dentisti, parrucchieri, asili nido e scuole elementari.

Nel giro di 5-10 minuti in auto troverai un'ampia selezione di supermercati internazionali, 2 campi da golf da campionato (Gramacho e Vale de Pinta), alcune delle spiagge più belle dell'Algarve (Benagil, Praia da Marinha, Caneiros) e il Nobel scuola Scuola internazionale e tedesca.

L'aeroporto internazionale di Faro è a 40-45 minuti di auto.

Grazie alla sua posizione, è la proprietà perfetta per essere la vostra casa permanente, casa per le vacanze o investimento locativo.

Non perdere questa occasione e contattaci per maggiori dettagli e per programmare una visita a questo immobile.

Possibilità di visione anche tramite videochiamata.

Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 2001
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Certificazione energetica: D
- Garage

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)