







## Lagoa e Carvoeiro - Appartement



 1  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 65,1  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Piscine

**250 000 €**  
(EUR €)

### Algarve, Carvoeiro, spacieux appartement de 1 chambre, avec piscine et parking à vendre à Quinta do Paraíso, Carvoeiro, à proximité de la plage et des commerces locaux.

Fantastique opportunité d'acquérir un spacieux appartement de 1 chambre entièrement rénové, avec piscine commune, jardins et parking. Situé dans le complexe Jardim do Paraíso dans la station balnéaire populaire de Quinta do Paraíso, à deux pas des restaurants et du centre de tennis et de remise en forme du club Carvoeiro, et à seulement 5 minutes en voiture ou 20-25 minutes à pied du village pittoresque de Carvoeiro, de sa belle plage et de tous les magasins locaux.

Propriété parfaite, qu'il s'agisse d'un logement permanent, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif, (avec une garantie de loyer de 3 ans avec un rendement annuel net de 5%).

Appartement 1 chambre, orienté sud ouest, au 1er étage, d'une superficie de 65,1m<sup>2</sup>. L'appartement

T +351 939459791<sup>2</sup> · T +351 282 082 817<sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



a été idéalement conçu pour offrir tout le nécessaire pour accueillir jusqu'à 4 personnes.

Comprenant un hall d'entrée (avec placard intégré), 1 chambre de bonne taille avec placard, salles de bains avec douche (style Jack & Jill, créant 2 salles de bains partagées par la douche), salon salle à manger de bons espaces, plan ouvert avec la cuisine entièrement équipée.

Le salon accède au balcon, donnant sur le jardin et la piscine commune. L'endroit idéal pour se détendre, et profiter d'un bon repas et d'un verre en famille et profiter du coucher de soleil.

L'appartement est vendu meublé et équipé de double vitrage, moustiquaires et volets en aluminium, A C dans le salon et la chambre principale, panneau solaire pour l'eau chaude, TV avec chaînes internationales et internet WIFI haut débit.

Le complexe Jardim do Paraíso se compose de 60 fractions (appartements de 1 chambre), construites dans un immeuble de deux étages, divisé en 9 blocs avec une piscine centrale commune, des jardins matures avec d'agréables pelouses et un parking. Le complexe fait partie de la célèbre station balnéaire de Quinta do Paraíso, qui offre plusieurs autres installations telles que ; 2 grandes piscines pour adultes (dont 1 chauffée), piscine pour enfants, service de réception, restaurants, bar de la piscine, mini-golf, aire de jeux pour enfants, club pour enfants, école de plongée, courts de tennis, entre autres. (Pendant les mois d'été, la supérette est ouverte).

L'appartement est situé à environ 500m (5min à pied) du célèbre Carvoeiro Tennis Club & Fitness où vous pouvez pratiquer diverses activités sportives et à 5-15 minutes en voiture, se trouvent deux des terrains de golf les plus connus de l'Algarve, Gramacho et Vale da Pinta, ainsi que plusieurs des plus belles plages de l'Algarve, y compris la plage de Benagil. Plage de Marinha et plage de Caneiros. La gare la plus proche se trouve dans le village d'Estombar à seulement 5 km (10 minutes en voiture), et à seulement 50 m de l'appartement, il y a un arrêt de bus, qui va à la gare routière centrale de la ville de Lagoa à 4 km (5 minutes en voiture) et l'aéroport international de Faro est à 40-45 minutes en voiture (55 km).

En raison de son emplacement idéal dans la station balnéaire de Quinta do Paraíso, à quelques minutes en voiture ou à pied du village pittoresque « Praia do Carvoeiro », l'une des plus belles zones côtières de l'Algarve avec des plages de sable blanc, des eaux cristallines et avec tous les magasins locaux disponibles toute l'année.

Cet appartement est une excellente option en tant que maison de vacances, résidence permanente ou investissement locatif, avec un excellent potentiel locatif (garantie de loyer de 3 ans avec un rendement annuel de 5%). La propriété parfaite - clé en main.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus de détails et pour planifier une visite de cette propriété. Visite virtuelle également disponible par appel vidéo. - RÉFÉRENCE : AC367

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

01-AC367

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Certification énergétique: D
- Cour de Tennis
- Air-conditionner

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)