



## Lagoa e Carvoeiro - Appartement



 4  
Des chambres

 4  
Salles de bain

 188,76  
Aire (m<sup>2</sup>)



**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Algarve, villa avec 4 studios indépendants, située dans le centre du village de Carvoeiro, à seulement 30 mètres de la plage et des commerces locaux

OPPORTUNITÉ UNIQUE d'acquérir un superbe immeuble de 2 étages, entièrement rénové, avec 4 studios, situé à seulement 30 mètres de la plage et du centre du village de Carvoeiro.

Ce bâtiment, qui fut le premier hôtel du village dans les années 1920, possède une histoire riche et a subi une transformation complète. Il s'agit aujourd'hui d'un superbe bâtiment de deux étages de 188,76 m<sup>2</sup>, qui offre quatre studios entièrement équipés, méticuleusement conçus pour la location touristique, et pour son emplacement central, avec un accès facile à la plage et à toutes les commodités du village, ce qui en fait un endroit idéal pour les touristes. Une fantastique opportunité d'affaires pour générer des revenus locatifs.

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

01-VC699

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Les studios sont entièrement meublés et équipés d'équipements modernes pour un séjour confortable, adapté au tourisme :

- \* Quatre studios indépendants, chacun avec un lit double, un canapé-lit confortable et une salle de bain attenante.
- \* Salon ouvert avec coin repas et kitchenette compacte équipée d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes, d'une bouilloire, d'une machine à café et d'autres éléments essentiels.
- \* Entièrement meublé dans un style bohème-plage, créant un environnement relaxant et accueillant pour les clients.
- \* Au 1er étage, il y a 2 studios avec une vue imprenable sur la mer.
- \* Au rez-de-chaussée, il y a 2 studios qui disposent d'une grande terrasse, parfaite pour les repas en plein air accompagnés d'une bonne boisson.

Confort et sécurité modernes :

- \* Unités de climatisation indépendantes dans chaque studio.
- \* Chaudière électrique pour l'eau chaude.
- \* Fenêtres à double vitrage pour l'insonorisation et l'isolation.
- \* Téléviseurs à écran plat et Wi-Fi.
- \* Système de sécurité CCTV et porte d'entrée avant verrouillable.

Emplacement privilégié au cœur de Carvoeiro :

- \* Idéalement situé à seulement 30 mètres de la plage de Carvoeiro et du centre du village, avec tous ses commerces de proximité.
- \* À proximité, à seulement 5-15 minutes en voiture, vous trouverez des supermarchés internationaux, le club de tennis et de remise en forme de Carvoeiro, les terrains de golf Gramacho et Vale de Pinta et des écoles internationales (école Nobel de l'Algarve et école allemande)
- \* Accès facile à une variété de plages étonnantes et prestigieuses comme Benagil, Marinha, Caneiros et plus encore.
- \* L'aéroport international de Faro est à seulement 40-45 minutes en voiture.

Cette propriété unique et clé en main est un incontournable pour tous ceux qui recherchent un investissement lucratif, dans l'un des endroits les plus pittoresques et les plus étonnants de l'Algarve.

Ne manquez pas cette fantastique opportunité !

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: D
- Air-conditionner

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)