



Silves - Maison



3
Des chambres

3
Salles de bain

220
Aire (m²)

1125
Superficie du terrain
(m²)

650 000 €
(EUR €)

Spacieuse villa de 3 chambres avec piscine entre Lagoa et Silves, Algarve

Excellente opportunité d'acheter une villa rénovée de plain-pied mêlant un style moderne et rustique, avec 3 chambres, 3 salles de bains, située à la périphérie de la ville de Lagoa. Composé d'un grand salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'un grand hall d'entrée, d'une buanderie, de débarras, de terrasses et d'une piscine. Situé sur un terrain clôturé de 1 125 m², à proximité de l'école allemande et à seulement 5 minutes en voiture de Lagoa, soit 10-15 min. en voiture depuis la plage de Carvoeiro ou la ville historique de Silves. Maison vendue partiellement meublée et équipée de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, d'un système de vidéosurveillance, d'un portail électrique et d'un forage. Cette propriété est parfaite comme maison principale ou maison de vacances, en raison de ses bonnes conditions et de son emplacement, dans un quartier calme mais à proximité (un court trajet en voiture de 5-15 min) de toutes les commodités, écoles, plages, golf,

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



01-VC689

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



centre commercial, etc.

Belle opportunité d'acheter une charmante villa de 220m², avec 3 chambres, 3 salles de bains, piscine, située sur un terrain clôturé de 1 125m² et dans un endroit calme, mais toujours à distance de marche (5-15min) des commodités, écoles, centre commercial, plage et golf.

Villa avec 3 chambres, 3 salles de bains, orientée Est-Est / Ouest-Ouest, a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût et de style et offre un confort moderne tout en conservant son charme traditionnel.

Il se compose de :

En entrant dans la maison, nous accédons à un hall de bonne taille, qui accède directement au salon / salle à manger ouvert et lumineux, avec la cuisine entièrement équipée. Seul un poêle double face sépare le salon de la cuisine américaine, avec bar pour le petit-déjeuner, un excellent espace pour profiter de la compagnie de la famille et des amis tout en préparant les repas.

De la cuisine, vous pouvez accéder au garde-manger et à la buanderie qui accèdent directement à l'extérieur.

Depuis le salon, nous accédons à un couloir qui mène à un débarras, aux 3 chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau) et aux 3 salles de bains (dont 2 en suite).

La spacieuse chambre-suite parentale offre un dressing et un salon supplémentaire équipé d'un petit poêle à bois qui crée une atmosphère chaleureuse les jours d'hiver et vous permet de vous détendre et de lire un livre dans votre espace privé.

Toutes les chambres ont un accès direct aux terrasses extérieures, ainsi qu'à la piscine, à la terrasse sur le toit et au jardin qui offre différents espaces de loisirs tels que ; une pelouse avec arrosage automatique, une zone avec de grands arbres pour l'ombre, une zone avec des arbres fruitiers (orangers, mandariniers, citronniers, etc.) et une zone pour un potager, ainsi que 2 débarras.

Sur le côté ouest du jardin, il y a une petite cascade qui mène à un étang à poissons créant un environnement fantastique pour se détendre et profiter d'un magnifique coucher de soleil avec la famille et les amis.

Sur le côté est/est du jardin se trouve l'espace barbecue avec cuisine extérieure et plusieurs coins salons, certains à l'ombre naturelle des arbres. L'endroit idéal pour profiter de vos repas en plein air en vous relaxant avec votre famille et vos amis.

La piscine est située sur le côté sud de la propriété, ce qui vous permet de profiter d'une journée complète de soleil dans l'intimité de votre propre maison.

L'entrée de la propriété est accessible par un portail électrique en bois, avec un accès direct à la remise. De cette entrée, vous avez accès à l'avant et à l'arrière de la propriété.

Cette propriété est vendue partiellement meublée et équipée de fenêtres et portes double vitrage, climatisation réversible, système de vidéosurveillance, portail d'entrée électrique, forage et citerne.

La propriété est située à moins de 5 minutes en voiture de l'école allemande et à 5 minutes en voiture de l'école Nobel de l'Algarve, ainsi que de la ville de Lagoa, où vous trouverez toutes les

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



01-VC689

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



commodités dont vous avez besoin, telles que les supermarchés (nationaux et internationaux), les services publics, les écoles, les notaires, les finances, les banques, etc.

Les villes de Carvoeiro et Ferragudo et leurs magnifiques plages sont à seulement 10-15 minutes en voiture, ainsi que les prestigieux et célèbres terrains de golf, Gramacho, Vale de Pinta et Silves.

Plusieurs autres belles plages sont également facilement accessibles.

L'aéroport de Faro se trouve à seulement 40 minutes en voiture.

En raison de son emplacement et de son style, c'est une propriété parfaite pour ceux qui recherchent une propriété facile pour « verrouiller la porte et voyager », ainsi que pour ceux qui réduisent la taille mais n'aiment pas l'idée d'emménager dans un appartement. Cette propriété peut être votre résidence principale ou votre maison de vacances. C'est à coup sûr une belle maison de famille !

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2003
- rangement/garde-manger
- Salle de bains (en-suite): 1
- Double vitrage
- Air-conditionner
- cuisine équipée
- renouvelé: sim
- Certification énergétique: B-
- Meublé
- Entraînement unidirectionnel
- Situation calme
- animaux acceptés: sim

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)