



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 123,65  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**420 000 €**  
(EUR €)

### Appartements de luxe en construction avec piscine et garages individuels.

Les appartements ont des finitions d'une qualité et d'une élégance exceptionnelles, de bonnes surfaces et des espaces polyvalents basés sur le concept de plan d'étage ouvert, favorisant un environnement agréable et lumineux, facilitant la circulation et la socialisation.

#### Cuisine

Équipé d'appareils intégrés qui privilégient l'esthétique et le fonctionnalisme. Comprend une plaque à induction, un four, un micro-ondes, une hotte aspirante murale, un réfrigérateur combiné, MLL, MLR et MSR – marque AEG (ou équivalent). Armoires de cuisine fonctionnelles et spacieuses.

#### Bains

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



02-AC105A

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Lavabo de style table en céramique avec plateau en céramique avec meuble en pierre, receveurs de douche, sanitaires suspendus et miroir.

Salon, chambres à coucher et circulation

Faux plafonds avec éclairage LED intégré, murs en stuc peint.

Portes et fenêtres

Porte coupe-feu, système d'interphone vidéo, portes intérieures vierges et portes de garage automatisées.

Châssis thermiques avec double vitrage et volets électriques.

Système d'énergie et climatisation

Equipé d'une pompe à chaleur, d'une climatisation split et gainable, d'un chauffage hydraulique au sol.

Le système de ventilation mécanique contrôlée (VMC), permet une ventilation permanente et efficace, favorise la qualité de l'air intérieur et empêche l'accumulation d'humidité.

Balcons

De bons espaces, des gardes en verre qui mettent en valeur l'architecture moderne et élégante du bâtiment, vous permettent de profiter de la lumière naturelle et de profiter du magnifique climat de l'Algarve.

Penthouse / Toit

Piscine, espace de loisirs et social, vue panoramique sur la ville.

Espace extérieur

Aménagements extérieurs avec des espaces verts adjacents au bâtiment afin de créer un environnement de qualité et une plus grande richesse visuelle.

Achèvement des travaux prévu pour le premier trimestre 2025.

**T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)**

**R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



02-AC105A

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2025
- Salle de bains (en-suite): 1
- Double vitrage
- Air-conditionner
- Connexion Internet disponible
- Distance de la plage: 1 km
- Courte distance à pied de la plage
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Certification énergétique: B
- Balcon
- Garage
- Chauffage par le sol
- Situation calme
- cuisine équipée
- À distance de marche des commodités
- ASCENSEUR

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)