



## Lagoa e Carvoeiro - Propriété commerciale



91

Aire (m<sup>2</sup>)

280 000 €

(EUR €)

### Algarve Carvoeiro Bar à vendre ou à louer prêt à travailler

Excellente opportunité d'ACHETER ou de LOUER un bar établi, entièrement équipé et meublé dans l'une des rues principales de Carvoeiro,

Bar ouvert depuis plus de 20 ans et avec une bonne exposition, situé dans le centre de Carvoeiro, dans l'une des rues principales avec beaucoup de circulation, avec plusieurs commerces autour et des maisons de vacances environnantes, à seulement 500 mètres de la plage, avec parking à proximité.

Il est actuellement fermé, mais a fonctionné ces dernières années comme un bar musical. Avec 91m2 de superficie, il est en très bon état, avec un permis valide, et se compose de ; espace disponible pour danser ou aire de jeux, salon, balcon / bar, 2 salles de bains et garde-manger / cuisine / garde-manger. Il a également la possibilité d'avoir un espace terrasse devant l'entrée du bar

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



01-CC039

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



(sur demande à la Chambre Municipale et paiement d'une licence terrasse).

Le bar est vendu ou loué entièrement équipé et meublé. Entreprise clé en main.

En raison de son bon emplacement, cet espace actuellement utilisé comme bar peut être utilisé pour tout autre type d'entreprise/commerce.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1992
- Certification énergétique: C

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)