



Lagoa e Carvoeiro - Propriété commerciale



4

Salles de bain



146

Aire (m²)CLASSE
ENERGÉTICA

275 000 €

(EUR €)

Restaurant ouvert avec terrasse couverte et découverte près de Praia do Carvoeiro

Occasion parfaite d'acquérir un restaurant d'affaires de longue date, avec un excellent emplacement à Carvoeiro, entièrement meublé et équipé avec tout ce qui est inclus dans le prix.

Le restaurant est parfaitement meublé et équipé d'une licence d'exploitation valide, situé dans la station balnéaire de Monte Carvoeiro à seulement 5 minutes à pied de la plage populaire.

Le centre du village de Carvoeiro, connu pour son atmosphère charmante et la sélection d'excellents restaurants, bars, boutiques et toutes les autres attractions.

Le restaurant fait 135m² + "terrasse couverte et terrasse non couverte", est en excellent état et fonctionne sous la même direction et propriété depuis 10 ans avec des clients fidèles. Il est autorisé

T +351 939459791² · T +351 282 082 817¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



01-CC038

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



à fonctionner à partir de 6h du matin, toute l'année, mais est actuellement ouvert à partir de 18h, 6 jours par semaine.

Il peut accueillir des sièges et offre beaucoup d'espace extérieur, dont 2 terrasses, un grand jardin commun paysager autour de la fontaine et un parking sur place.

Le restaurant est de plain-pied et est prêt à fonctionner toute l'année. En été, les deux terrasses sont les zones les plus recherchées donnant sur le magnifique jardin, et en hiver, l'intérieur bien présenté et confortable offre un environnement charmant pour profiter d'un bon repas en famille ou entre amis. L'accès au restaurant se fait par la terrasse extérieure qui donne accès à la terrasse couverte et à la pièce principale à l'intérieur, avec sanitaires hommes et femmes et un bar. Derrière le bar se trouve la cuisine industrielle entièrement équipée, avec divers électroménagers en acier inoxydable, un garde-manger avec accès à un grand entrepôt avec une porte de sortie (idéal pour passer par les épiceries) et les toilettes de service pour le personnel.

Un emplacement parfait et un commerce existant est un investissement solide à ne pas manquer.

Le propriétaire actuel souhaite prendre sa retraite pour passer plus de temps avec sa famille, mais est heureux de fournir quelques mois de soutien pratique si nécessaire.

Si vous êtes intéressé, veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1985
- Certification énergétique: C
- Terrasse

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)