



## Comporta - Villa



**3**

Dormitorios

**2**

Baños

**223,88**

Área (m<sup>2</sup>)

**750 000 €**

(EUR €)

### Villa de 1+2 dormitorios, insertada en un condominio turístico, ubicada en el corazón de Vila da Comporta.

Comporta es un exclusivo destino de vacaciones, considerado por la prensa extranjera como los Hamptons de Portugal y líder en las preferencias de portugueses y extranjeros famosos. En este pueblo, encontrarás restaurantes, cafeterías, minimarket, farmacia, tiendas de decoración, ropa, artesanías entre otros a menos de 2m, a pie, de tu casa, lo que te permite utilizarla durante todo el año. A solo 2 km se encuentra la famosa playa de Comporta,

La entrega del inmueble y de la escritura no supera los 9 meses.

Proyecto arquitectónico inspirado en la sencillez y autenticidad del estilo de vida del pueblo de Comporta, sugiriendo una actitud de evasión, tranquilidad y lujo informal.

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



03-COMLT46

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La interconexión de los espacios interiores y exteriores, privados y sociales, a través de patios y terrazas, sugiere una experiencia vacacional que bien puede ser también una residencia permanente durante todo el año.

El estilo de arquitectura y decoración también busca el imaginario local aprovechando los materiales y colores naturales: los techos y cubiertas de madera, concreto alisado, paja y teja plana blanca, buscando la ligereza y frescura de una cabaña sofisticada.

El "Pestana Comporta Village Residences" es un Pueblo Turístico de 4 estrellas gestionado en un condominio cerrado que garantiza todas las condiciones de funcionalidad, privacidad y seguridad. Ofrece servicios de recepción, gimnasio y apoyo hotelero.

La explotación turística de la Unidad de Alojamiento se llevará a cabo obligatoriamente en el marco del "Contrato de Explotación Turística" existente y será aprobada por Turismo de Portugal I.P. y la entidad gestora de la empresa.

A 300 metros del centro del pueblo de Comporta  
A 2 km de la playa de Comporta  
A 16 kilómetros de Tróia, ferries y catamaranes a Setúbal.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2024
- Aire acondicionado

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)