



## Lagoa e Carvoeiro - Piso



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 188,76  
Área (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Algarve, villa con 4 estudios independientes, situada en el centro del pueblo de Carvoeiro, a solo 30 metros de la playa y de las tiendas locales

OPORTUNIDAD ÚNICA de adquirir un impresionante edificio de 2 plantas, totalmente reformado, con 4 estudios, situado a tan solo 30 metros de la playa y del centro del pueblo de Carvoeiro.

Este edificio, que en su día fue el primer hotel del pueblo en la década de 1920, cuenta con una rica historia y ha sufrido una transformación completa. Ahora es un impresionante edificio de dos plantas con 188,76 m<sup>2</sup>, que ofrece cuatro estudios totalmente equipados, meticulosamente diseñados para el alquiler turístico, y por su céntrica ubicación, con fácil acceso a la playa y a todas las comodidades del pueblo, lo que lo convierte en un lugar ideal para los turistas. Una fantástica oportunidad de negocio para generar ingresos por alquiler.

T +351 939459791<sup>2</sup> · T +351 282 082 817<sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



01-VC699

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Los estudios están totalmente amueblados y equipados con comodidades modernas para una estancia confortable, adaptada al turismo:

- \* Cuatro estudios independientes, cada uno con una cama doble, un cómodo sofá cama y baño en suite.
- \* Sala de estar de planta abierta con comedor y cocina compacta equipada con nevera, microondas, hervidor de agua, cafetera y otros elementos esenciales.
- \* Totalmente amueblado en estilo bohemio-playero, creando un ambiente relajante y acogedor para los huéspedes.
- \* En la 1ª planta, hay 2 estudios con impresionantes vistas al mar.
- \* En la planta baja, hay 2 estudios que tienen una gran terraza, perfecta para cenar al aire libre acompañado de una buena bebida.

Confort y seguridad modernos:

- \* Unidades de aire acondicionado independientes en cada estudio.
- \* Caldera eléctrica para agua caliente.
- \* Ventanas de doble acristalamiento para insonorización y aislamiento.
- \* Televisores de pantalla plana y Wi-Fi.
- \* Sistema de seguridad CCTV y puerta de entrada principal con cerradura.

Ubicación privilegiada en el corazón de Carvoeiro:

- \* Idealmente situado a solo 30 metros de la playa de Carvoeiro y del centro del pueblo, con todas sus tiendas locales.
- \* Cerca, a solo 5-15 minutos en coche encontrará supermercados internacionales, Carvoeiro Tennis & Fitness Club, campos de golf Gramacho y Vale de Pinta, y escuelas internacionales (Nobel School of the Algarve y la escuela alemana)
- \* Fácil acceso a una variedad de playas increíbles y prestigiosas como Benagil, Marinha, Caneiros y más.
- \* El aeropuerto internacional de Faro está a solo 40-45 minutos en coche.

Esta propiedad única, llave en mano, es una visita obligada para cualquiera que busque una inversión lucrativa, en uno de los lugares más pintorescos e impresionantes del Algarve.

¡No te pierdas esta fantástica oportunidad!

## Características de la propiedad

- Certificación energética: D
- Aire acondicionado

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)