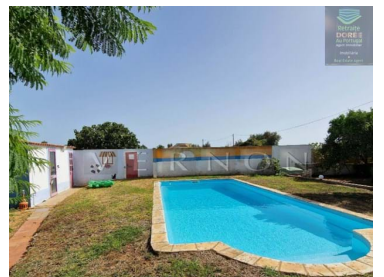




Silves - Villa



3
Dormitorios

3
Baños

220
Área (m²)

1125
Área terrestre (m²)

650 000 €
(EUR €)

Espaciosa villa de 3 dormitorios con piscina entre Lagoa y Silves, Algarve

Excelente oportunidad para comprar un chalet reformado de una sola planta mezclando un estilo moderno y rústico, con 3 dormitorios, 3 baños, situado a las afueras de la ciudad de Lagoa. Consta de un gran salón-comedor, cocina abierta, amplio hall de entrada, lavadero, trasteros, terrazas y piscina. Situado en una parcela vallada de 1.125m², cerca de la escuela alemana y a solo 5 minutos en coche de Lagoa, o 10-15 min. en coche desde la playa de Carvoeiro o la histórica ciudad de Silves. Casa se vende parcialmente amueblada y equipada con aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, sistema de circuito cerrado de televisión, portón eléctrico y pozo de perforación. Esta propiedad es perfecta como casa principal o casa de vacaciones, debido a sus buenas condiciones y ubicación, en una zona tranquila pero cerca (a un corto trayecto 5-15 min) de todos los servicios, colegios, playas, golf, centro comercial, etc.

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



01-VC689

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Gran oportunidad de comprar una encantadora villa de 220m², con 3 dormitorios, 3 baños, piscina, situada en una parcela vallada de 1.125m² y en una zona tranquila, pero aún a poca distancia (5-15min) de servicios, colegios, centro comercial, playa y golf.

Villa de 3 dormitorios, 3 baños, orientada Este-Este / Oeste-Oeste, ha sido totalmente renovada con mucho gusto y estilo y ofrece un confort moderno manteniendo su encanto tradicional.

Consiste en:

Al entrar en la vivienda, accedemos a un recibidor de buen tamaño, que accede directamente al luminoso salón/comedor diáfano, con la cocina totalmente equipada. Solo una estufa de doble cara divide la sala de estar de la cocina de estilo americano, con barra desayunadora, excelente espacio para disfrutar de la compañía de familiares y amigos mientras se preparan las comidas. Desde la cocina, se accede a la despensa y lavadero que accede directamente al exterior.

Desde el salón accedemos a un pasillo que nos lleva a un trastero, los 3 dormitorios (uno de ellos actualmente utilizado como despacho) y los 3 baños (2 de ellos en suite).

El espacioso dormitorio principal ofrece un vestidor y una sala de estar adicional equipada con una pequeña estufa de leña que crea un ambiente acogedor en los días de invierno y le permite relajarse y leer un libro en su espacio privado.

Todas las habitaciones tienen acceso directo a las terrazas exteriores, así como a la piscina, la azotea y el jardín que ofrece diferentes zonas de ocio como; una zona de césped con riego automático, una zona con grandes árboles para dar sombra, una zona con árboles frutales (naranjos, mandarinas, limones, etc.) y una zona destinada a huerto, además de 2 trasteros.

En el lado oeste del jardín hay una pequeña cascada que conduce a un estanque de peces creando un ambiente fantástico para relajarse y disfrutar de una hermosa puesta de sol con familiares y amigos.

En el lado este/este del jardín se encuentra la zona de barbacoa con cocina al aire libre y varias zonas de estar, algunas con sombra natural de los árboles. El lugar perfecto para disfrutar de sus comidas al aire libre relajándose con familiares y amigos.

La piscina se encuentra en el lado sur de la propiedad, lo que le permite disfrutar de un día completo de sol en la privacidad de su propia casa.

A la entrada a la propiedad se accede a través de un portón eléctrico de madera, con acceso directo al cobertizo. Desde esta entrada se tiene acceso tanto a la parte delantera como a la trasera de la propiedad.

Esta propiedad se vende parcialmente amueblada y equipada con ventanas y puertas de doble acristalamiento, aire acondicionado reversible, sistema de circuito cerrado de televisión, puerta de entrada eléctrica, pozo y cisterna.

La propiedad se encuentra a menos de 5 minutos en coche del Colegio Alemán, y a 5 minutos en coche de la Escuela Nobel del Algarve, así como de la ciudad de Lagoa, donde encontrará todas las comodidades que necesita, como supermercados (nacionales e internacionales), servicios públicos,

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



01-VC689

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



colegios, notarías, finanzas, bancos, etc.

Las ciudades de Carvoeiro y Ferragudo y sus magníficas playas están a solo 10-15 minutos en coche, así como los prestigiosos y famosos campos de golf, Gramacho, Vale de Pinta y Silves. Varias otras hermosas playas también están a poca distancia.

El aeropuerto de Faro está a solo 40 minutos en coche.

Debido a su ubicación y estilo, esta es una propiedad perfecta para aquellos que buscan una propiedad fácil de "cerrar la puerta y viajar", así como para aquellos que están reduciendo su tamaño pero no les gusta la idea de mudarse a un apartamento. Esta propiedad puede ser su residencia principal o su casa de vacaciones. ¡Es sin duda una hermosa casa familiar!

Características de la propiedad

- Año Construcción: 2003
- almacenamiento/despensa
- Baños en suite: 1
- Doble cristal
- Aire acondicionado
- Cozinha Equipada
- renovato: sim
- Certificación energética: B-
- Amueblado
- Con aparcamiento
- Zona tranquila
- Animais Permitidos: sim

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)