



## Lagoa e Carvoeiro - Villa



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**170**  
Área (m<sup>2</sup>)

**400**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**540 000 €**  
(EUR €)

### Villa de una sola planta de 3 dormitorios con piscina y garaje, a 5 min. en coche desde la playa de Carvoeiro

Esta propiedad está orientada al sur con 170m<sup>2</sup> incluyendo terrazas circundantes, y está ubicada en una parcela vallada de 400m<sup>2</sup> con un jardín lateral de bajo mantenimiento con algunos árboles frutales, y se compone de:

3 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno en suite con ducha), un salón de buen tamaño con techos altos, estufa de leña y zona de comedor adyacente (que actualmente se utiliza como zona de ocio y despacho), y espacioso totalmente cocina equipada.

Desde la cocina y salón se accede directamente al exterior, con vistas a la piscina, donde a través de la cocina se accede a la terraza cubierta junto a la zona de barbacoa.

Un lugar perfecto para disfrutar de una comida "al aire libre" con familiares y amigos, y desde el

T +351 939459791<sup>2</sup> · T +351 282 082 817<sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



01-VC688

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



salón se accede a la terraza con toldo para proporcionar un poco de sombra extra durante los días calurosos y soleados.

Desde las terrazas se accede al garaje, entrada y jardín lateral, añadiendo privacidad extra.

La propiedad se vende completamente amueblada y equipada con doble acristalamiento, paneles solares, aire acondicionado y portón de entrada eléctrico.

Esta villa se encuentra a poca distancia de restaurantes, tenis y gimnasio y a poca distancia en coche (6 minutos) de la playa de Carvoeiro y del centro, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, con cocina nacional e internacional, tiendas, bares, oficina de correos, minimercados, bancos, clínicas médicas, dentistas, peluquerías, guarderías y escuelas primarias.

A 5-10 minutos en coche encontrará una gran selección de supermercados internacionales, 2 campos de golf profesionales (Gramacho y Vale de Pinta), algunas de las playas más hermosas del Algarve (Benagil, Praia da Marinha, Caneiros) y el Nobel. colegio colegio internacional y alemán. El aeropuerto internacional de Faro está a 40-45 minutos en coche.

Por su ubicación, es la propiedad perfecta para ser su vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler.

No pierda esta oportunidad y contáctenos para más detalles y programar una visita a esta propiedad.

Las visitas también están disponibles mediante videollamada.

## Características de la propiedad

- Año Construcción: 2001
- Terraza
- Aire acondicionado
- Certificación energética: D
- Garaje

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)