



## Lagoa e Carvoeiro - Wohnung



**1**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**101,9**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**265 000 €**  
(EUR €)

### Geräumige 1-Zimmer-Wohnung mit Pool und Parkplatz zu verkaufen

1-Zimmer-Wohnung nach Südosten, im 1. Stock, mit einer Fläche von 101,9m<sup>2</sup> (inkl. Balkon). Die Wohnung wurde ideal gestaltet, um alles zu bieten, was für bis zu 4 Personen benötigt wird.

Bestehend aus Eingangshalle, ausgestatteter Küche, Esszimmer, 1 geräumigem Schlafzimmer mit Einbauschränk, 2 Badezimmern (1 En-suite) und Balkon, der vom Esszimmer aus zugänglich ist. Der perfekte Ort, um sich zu entspannen, während Sie eine Mahlzeit oder einfach nur einen Drink genießen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist mit Doppelverglasung, Moskitonetzen und Aluminium-Fensterläden, Klimaanlage, Sonnenkollektor für Warmwasser, TV mit internationalen Kanälen und Highspeed-WLAN-Internet ausgestattet.

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



01-AC355

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Der Komplex Jardim do Paraíso besteht aus 60 Fraktionen (Wohnungen), die in einem zweistöckigen Gebäude gebaut wurden, das in 9 Blöcke mit einem gemeinschaftlichen zentralen Swimmingpool, gepflegten Gärten mit angenehmen Rasenflächen und Parkplätzen unterteilt ist. Der Komplex ist Teil des bekannten Resorts Quinta do Paraíso, das mehrere andere Einrichtungen bietet, wie zum Beispiel; 2 große Swimmingpools für Erwachsene (1 beheizt), Kinderbecken, Rezeption, Restaurants, Poolbar, Minigolf, Kinderspielplatz, Kinderclub, Tauchschiule, Tennisplätze, u.a. (In den Sommermonaten ist der Minimarkt geöffnet).

Die Wohnung befindet sich ca. 500 m (5 Minuten zu Fuß) vom renommierten Carvoeiro Tennis Club & Fitness entfernt, wo Sie verschiedene sportliche Aktivitäten ausüben können, und 5-15 Minuten mit dem Auto sind zwei der bekanntesten Golfplätze an der Algarve, Gramacho & Vale da Pinta, sowie mehrere der schönsten Strände der Algarve, einschließlich Benagil Beach, Strand von Marinha und Strand von Caneiros.

Der nächste Bahnhof befindet sich im Dorf Estombar, nur 5 km entfernt (10 Minuten mit dem Auto), und nur 50 m von der Wohnung entfernt gibt es eine Bushaltestelle, die zum zentralen Busbahnhof in der Stadt Lagoa in 4 km Entfernung fährt (5 Minuten mit dem Auto) und der internationale Flughafen Faro ist 40-45 Minuten mit dem Auto entfernt (55 km).

Aufgrund seiner idealen Lage im Ferienort Quinta do Paraíso, nur wenige Autominuten oder zu Fuß vom malerischen Dorf "Praia do Carvoeiro" entfernt, einem der schönsten Küstengebiete der Algarve mit weißen Sandstränden, kristallklarem Wasser und mit dem gesamten lokalen Handel, der das ganze Jahr über verfügbar ist.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder als Mietinvestition, mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Die perfekte Immobilie

## Eigenschaften

- Baujahr : 1984
- Etage Nr.: 1º
- Badezimmer (en-suite): 1
- Möbliert
- Klimaanlage
- ruhige Lage
- Tiere erlaubt: não
- erneuert: 2013
- Energie ausweis: E
- Terrassen
- Doppelverglasung
- 
- ausgestattete Küche
- Blick: Wohnansicht

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)