



## Silves - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**220**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**1125**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**650 000 €**  
(EUR €)

### Geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool zwischen Lagoa und Silves, Algarve

Ausgezeichnete Gelegenheit, eine renovierte einstöckige Villa zu kaufen, die einen modernen und rustikalen Stil mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern am Rande der Stadt Lagoa verbindet. Bestehend aus einem großen Wohn- und Esszimmer, einer offenen Küche, einer großen Eingangshalle, einer Waschküche, Abstellräumen, Terrassen und einem Swimmingpool. Auf einem eingezäunten Grundstück von 1.125 m<sup>2</sup>, in der Nähe der deutschen Schule und nur 5 Autominuten von Lagoa entfernt, oder 10-15 Minuten mit dem Auto vom Strand Carvoeiro oder der historischen Stadt Silves. Das Haus wird teilweise möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern, CCTV-System, elektrischem Tor und Bohrloch ausgestattet. Diese Immobilie eignet sich perfekt als Haupthaus oder Ferienhaus, aufgrund ihrer guten Bedingungen und Lage, in einer ruhigen Gegend, aber in der Nähe (eine kurze Fahrt von 5-15 Minuten) zu allen Annehmlichkeiten, Schulen, Stränden,

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



01-VC689

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Golf, Einkaufszentrum usw.

Großartige Gelegenheit, eine charmante Villa von 220m<sup>2</sup> zu kaufen, mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Swimmingpool, auf einem eingezäunten Grundstück von 1.125m<sup>2</sup> und in ruhiger Lage, aber immer noch nur wenige Gehminuten (5-15min) von Annehmlichkeiten, Schulen, Einkaufszentrum, Strand und Golf entfernt.

Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Ost-Ost / West-West, wurde komplett mit viel Geschmack und Stil renoviert und bietet modernen Komfort unter Beibehaltung seines traditionellen Charmes.

Es besteht aus:

Beim Betreten des Hauses gelangen wir in einen großen Flur, der direkt in das helle, offene Wohn-/Esszimmer mit der voll ausgestatteten Küche führt. Nur ein doppelseitiger Herd trennt das Wohnzimmer von der Küche im amerikanischen Stil mit Frühstückstheke, ausgezeichnetem Platz, um die Gesellschaft von Familie und Freunden zu genießen, während Sie Mahlzeiten zubereiten. Von der Küche aus gelangt man in die Speisekammer und die Waschküche, die direkt nach draußen führt.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über einen Flur, der zu einem Abstellraum, den 3 Schlafzimmern (eines davon wird derzeit als Büro genutzt) und den 3 Bädern (2 davon en suite) führt.

Die geräumige Hauptschlafzimmer-Suite bietet einen begehbaren Kleiderschrank und einen zusätzlichen Wohnbereich, der mit einem kleinen Holzofen ausgestattet ist, der an Wintertagen eine gemütliche Atmosphäre schafft und es Ihnen ermöglicht, sich zu entspannen und ein Buch in Ihrem privaten Raum zu lesen.

Alle Zimmer haben direkten Zugang zu den Außenterrassen sowie zum Pool, zur Dachterrasse und zum Garten, der verschiedene Freizeitbereiche bietet, wie z.B.:

eine Rasenfläche mit automatischer Bewässerung, eine Fläche mit großen Bäumen für Schatten, eine Fläche mit Obstbäumen (Orangen, Mandarinen, Zitronen usw.) und eine Fläche für einen Gemüsegarten sowie 2 Abstellräume.

Auf der Westseite des Gartens befindet sich ein kleiner Wasserfall, der zu einem Fischteich führt, der eine fantastische Umgebung zum Entspannen und Genießen eines wunderschönen Sonnenuntergangs mit Familie und Freunden schafft.

Auf der Ost-/Ostseite des Gartens befindet sich der Grillplatz mit Außenküche und mehreren Sitzgelegenheiten, teilweise mit natürlichem Schatten durch die Bäume. Der perfekte Ort, um Ihre Mahlzeiten im Freien zu genießen und sich mit Familie und Freunden zu entspannen.

Der Pool befindet sich auf der Südseite des Grundstücks, so dass Sie einen ganzen Tag Sonne in der Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses genießen können.

Der Eingang zum Grundstück ist durch ein elektrisches Holztor mit direktem Zugang zum Schuppen zugänglich. Von diesem Eingang aus haben Sie Zugang sowohl zur Vorder- als auch zur Rückseite des Grundstücks.

Diese Immobilie wird teilmöbliert verkauft und ist mit doppelt verglasten Fenstern und Türen, umschaltbarer Klimaanlage, CCTV-System, elektrischem Eingangstor, Bohrloch und Zisterne ausgestattet.

**T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)**

**R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



01-VC689

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Die Unterkunft befindet sich weniger als 5 Fahrminuten von der Deutschen Schule und eine 5-minütige Fahrt von der Nobelschule der Algarve sowie der Stadt Lagoa entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden, die Sie benötigen, wie Supermärkte (national und international), öffentliche Dienstleistungen, Schulen, Notare, Finanzen, Banken usw.

Die Städte Carvoeiro und Ferragudo und ihre herrlichen Strände sind nur 10-15 Autominuten entfernt, ebenso wie die prestigeträchtigen und berühmten Golfplätze Gramacho, Vale de Pinta und Silves. Mehrere andere schöne Strände sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Der Flughafen Faro ist nur eine 40-minütige Autofahrt entfernt.

Aufgrund seiner Lage und seines Stils ist dies eine perfekte Immobilie für diejenigen, die eine einfache Immobilie suchen, um "die Tür abzuschließen und zu reisen", sowie für diejenigen, die sich verkleinern, aber die Idee nicht mögen, in eine Wohnung zu ziehen. Diese Immobilie kann Ihr Hauptwohnsitz oder Ihr Ferienhaus sein. Es ist mit Sicherheit ein schönes Familienhaus!

## Eigenschaften

- Baujahr : 2003
- Lager/Speisekammer
- Badezimmer (en-suite): 1
- Doppelverglasung
- Klimaanlage
- ausgestattete Küche
- erneuert: sim
- Energie ausweis: B-
- Möbliert
- Mit Parkplatz
- ruhige Lage
- Tiere erlaubt: sim

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)