



São Gonçalo de Lagos - Wohnung



 3
Schlafzimmer

 3
Badezimmer

 179,75
Bereich (m²)


Garage

500 000 €
(EUR €)

Luxuriöse 3-Zimmer-Apartments im Bau mit Swimmingpool und Einzelgarage

Apartment mit drei Schlafzimmern
Befindet sich auf Etage 0, mit Nord-/Ost-Ausrichtung der Sonne

Es präsentiert Oberflächen von außergewöhnlicher Qualität und Eleganz, gute Bereiche und vielseitige Räume, die auf dem Konzept des offenen Grundrisses basieren, eine angenehme und helle Umgebung fördern und die Zirkulation und Geselligkeit erleichtern.

Küche

Ausgestattet mit Einbaugeräten, die Ästhetik und Funktionalität begünstigen. Inklusive Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kombikühlschrank, MLL, MLR und

T +351 939459791² · T +351 282 082 817¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



02-AC106A

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



MSR – Marke AEG (oder gleichwertig). Funktionale und geräumige Küchenschränke mit einer unverwechselbaren multifunktionalen Küchenhalbinsel.

Badezimmer

Mit Keramik ausgekleidetes Keramik-Waschbecken im Tischstil mit Steinplattenschrank, Duschwannen, hängenden Sanitärkeramik und Spiegel.

Wohnzimmer, Schlafzimmer & Zirkulation

Zwischendecken mit eingebauter LED-Beleuchtung, gestrichene Stuckwände.

Türen & Fenster

Brandschutztür, Video-Gegensprechanlage, leere Innentüren und automatisierte Garagentoren. Zweifarbige Thermorahmen mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden.

Energiesystem & Klimatisierung

Ausgestattet mit einer Wärmepumpe, Split- und Kanalklimaanlage.

Die hydraulische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sorgt für eine gleichmäßigere und effizientere Beheizung der Räume. Das kontrollierte mechanische Lüftungssystem (VMC) ermöglicht eine dauerhafte und effektive Belüftung, fördert die Luftqualität in Innenräumen und verhindert die Ansammlung von Feuchtigkeit.

Balkone

Gute Bereiche, Glaswachen, die die moderne und elegante Architektur des Gebäudes hervorheben, ermöglichen es Ihnen, das natürliche Licht zu nutzen und das herrliche Klima der Algarve zu genießen.

Hausdach

Schwimmbad, Freizeit- und Sozialbereich, Panoramablick über die Stadt.

Außenbereich/Steingarten

Außengestaltung mit Grünflächen neben dem Gebäude, um eine hochwertige Umgebung und einen größeren visuellen Reichtum zu schaffen.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für das erste Quartal 2025 geplant.

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



02-AC106A

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

- Baujahr : 2025
- Badezimmer (en-suite): 1
- Doppelverglasung
- Klimaanlage
- ruhige Lage
- : 1 km
- Blick: Wohnansicht
- Energie ausweis: B
- Balkon
- Garage
- Fussbodenheizung
- WIFI verfügbar
- Diverse Restaurants/Geschäfte zu Fuss erreichbar
- AUFZUG

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)